

# Købsaftale

Underskrevne

**Struer Kommune  
Rådhuset  
7600 Struer**

sælger herved

til

den kommunen tilhørende ubebyggede grund **matr. nr. .**, Grunden er beliggende , **7790 Thyholm**. Grunden er på m2 og i øvrigt afsat i marken og forevist køber.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

## § 1

Overdragelsen sker den ....., fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

## § 2

Købesummen er aftalt til:

	kr.
Grundpris.....	
Investeringsbidrag for el (inkl. moms).....	17.375
Tilslutningsbidrag for kloak (inkl. moms).....	58.500
Investeringsbidrag vand (inkl. Moms)	36.115
I alt.....	<u><u>111.990</u></u>

Resterende tilslutningsafgifter til vand, varme og el afkræves af værkerne ved tilslutning.

Tilslutningsafgifterne er 2014-priser, hvorfor der tages forbehold for ændrede priser ved overtagelsesdag efterfølgende kalenderår.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Betales købesummen ikke rettidigt, forrentes beløbet med 5 % over Nationalbankens diskonto fra overtagelsesdagen at regne.

Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav, kan kommunen vælge at ophæve handelen på de i § 7 nævnte vilkår.

### § 3

I købesummen er medregnet:

Kloakstik for spildevand og regnvand føres inden for skellet og afsluttes med brønde med betondæksler.

Tilslutning varme, vand og el sker til selvstændige værker hvortil der henvises.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art - pålignet ejendommen efter overtagelsesdagen - er Struer Kommune uvedkommende.

Vejanlæg (herunder også evt. gade- og stibelysning i området) samt gadekloakker og grønne områder er/eller bliver overdraget til grundejerforeningen når en sådan er etableret.

### § 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som besat af køber med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Skelpæles korrekte placering påhviler sælger indtil 14 dage efter denne købsaftales indgåelse.

Grunden sælges uden ansvar for sælger med hensyn til jordbundens kvalitet, men køber er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf og såfremt det inden 8 uger fra købsaftalens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrarunderes og/eller piloteres og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5 % af den nominelle købesum for grunden – dog min. 18.000 kr. – kan køber træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køber ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal sendes til sælger senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrarundering og/eller pilotering er nødvendig skal være vedlagt.

Køber kan ikke derudover fremsætte mangelindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køber er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at den solgte grund er behæftet med faktiske mangler.

Medmindre en grundejerforening har besluttet andet, er køber forpligtet til fra overtagelsesdagen og indtil bebyggelse at holde grunden ryddet og foretage fornøden ukrudtsbekæmpelse, herunder slå græs minimum 4 gange årligt i vækstperioden.

## § 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber erklærer sig indforstået med at overholde disse servitutter.

Det solgte areal må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen til samme pris som det er erhvervet for. Samtlige omkostninger til tilbageskødningen afholdes af køber i nærværende handel. Gør kommunen brug af sin tilbagekøbsret, skal køber i h. t. nærværende købsaftale tillige betale kommunen kr. 5.000 i administrationsgebyr.

Såfremt kommunen får tilbudt grunden tilbageskødet, er kommunen pligtig til inden 2 måneder efter tilbudet at meddele, om den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Overskrides fristen kan grunden frit sælges.

Nærværende bestemmelse lyses servitutstiftende.

## § 6

Sælger gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord. I tilfælde af, at køber i forbindelse med byggearbejdet konstaterer drænledninger på grunden, skal disse afledes til grundens regnvandssystem på købers bekostning.

## § 7

Handlen er betinget af købesummens betaling.

Ved misligholdelse af købsaftalen, holdes kommunen skadesløs for sine administrative udgifter ligesom kommunen forbeholder sig ret til at få refundere sine positive udgifter, herunder skødeomkostninger m.v., i overensstemmelse med bogførte regningsbilag.

Såfremt køber skulle misligholde købsaftalen, kan sælger tage det solgte tilbage ved en umiddelbar fogedforretning.

Ved misligholdelse er køber ifølge nærværende købsaftale forpligtet til at forrente ikke betalt købesum og de af kommunen afholdte udgifter, der ikke måtte være betalt, fra overtagelsesdagen til tilbageskødning sker med 5 % over Nationalbankens diskonto.

Alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen er Struer Kommune uvedkommende.

#### § 8

Omkostninger til udfærdigelse af skøde samt skødets registrering betales af køber. Køber sørger for udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og foretager den tinglysningsmæssige ekspedition.

#### § 9

Køber er før købsaftalens underskrift i et særskilt dokument gjort bekendt med reglerne om fortrydelsesret, som er 6 hverdage efter købsaftalens indgåelse.

Struer, den /

Struer, den /

Som sælger:

Som køber:

\_\_\_\_\_  
Mads Jakobsen  
Borgmester

\_\_\_\_\_  
Claus Damgaard  
Kommunaldirektør